

Argenta 08.10.2025

Al Comune di Ferrara

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – U.O. PIANIFICAZIONE GENERALE E PAESAGGISTICA

Oggetto: Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 in variante al PUG e con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento di attività di pubblico esercizio in territorio rurale ad Argenta (FE) località San Nicolò in via Bonetta cn.8 - Ditta LA SAPIENZA srl Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona - Richiesta integrazioni e sospensione dei termini.

Il sottoscritto Bonora Cristiano, residente in Voghiera (FE) Strada Statale 16 n. 4, legale rappresentante della Sapienza srl, società richiedente il procedimento di cui all'oggetto ed il tecnico incaricato Ing. Michele Ciaccia, residente in Ferrara via Vignatagliata 32, con riferimento alla richiesta di chiarimenti pervenuta dal Comune di Ferrara per le valutazioni di propria competenza e al fine di dare seguito a quanto richiesto dalla Provincia di Ferrara, e precisamente veniva richiesta

“relazione, e relativi elaborati grafici, che descriva quali interventi si intende realizzare nelle aree ricadenti nel Comune di Ferrara e se nel caso siano state già rilasciate autorizzazioni o siano già stati presentati eventuali titoli abilitativi”

con la presente si comunica quanto segue.

Come si evince dalle tavole allegate al progetto ed in particolare la TAV 6 comparativa, tutti gli interventi previsti ricadono sul territorio Comunale di Argenta e parzialmente su quello di Voghiera (per quanto riguarda la definizione dei nuovi parcheggi e per i quali non è prevista alcuna opera o manufatto edilizio) e pertanto non è previsto alcun intervento sul territorio Comunale di Ferrara.

Infatti, l'area attualmente di Proprietà della società richiedente – La Sapienza srl – e le aree oggetto di compravendita tra la soc. agricola Bonora ss e la società richiedente ricadono tutte sul territorio del Comune di Argenta (si allega bozza di atto di compravendita e schema planimetrico in cui definiscono le aree oggetto di compravendita e intervento).

Allegati:

- TAV 6 (Comparativa)
- Bozza atto notarile di compravendita
- Schema planimetrico con definizione aree di compravendita o asservimento

In fede

Sig Bonora Cristiano

Ing. Michele Ciaccia


